



КонсультантПлюс

Приказ Росимущества от 23.06.2023 N 131
"Об утверждении положений о
территориальных органах Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.06.2026

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ
от 23 июня 2023 г. N 131

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В соответствии с [подпунктом 9.3 пункта 9](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 432, [пунктом 9.9](#) Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, [приказом](#) Министерства финансов Российской Федерации от 7 ноября 2022 г. N 156н "Об утверждении Типового положения о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 января 2023 г. N 44 "О схеме размещения территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (приложение N 1);

1.2. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (приложение N 2);

1.3. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (приложение N 3);

1.4. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (приложение N 4);

1.5. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (приложение N 5);

1.6. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (приложение N 6);

1.7. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Московской области (приложение N 7);

1.8. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (приложение N 8);

1.9. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (приложение N 9);

1.10. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (приложение N 10);

1.11. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (приложение N 11);

1.12. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (приложение N 12);

1.13. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (приложение 13);

1.14. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области (приложение N 14);

1.15. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (приложение N 15);

1.16. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (приложение N 16);

1.17. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (приложение N 17);

1.18. [Положение](#) о Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (приложение N 18);

1.19. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (приложение N 19);

1.20. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (приложение N 20);

1.21. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (приложение N 21);

1.22. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Республике Калмыкия (приложение N 22);

1.23. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Донецкой Народной Республике (приложение N 23);

1.24. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике (приложение N 24);

1.25. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Запорожской области (приложение N 25);

1.26. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Херсонской области (приложение N 26);

1.27. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (приложение N 27);

1.28. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике (приложение N 28);

1.29. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан (приложение N 29);

1.30. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия - Алания (приложение N 30);

1.31. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике (приложение N 31);

1.32. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (приложение N 32);

1.33. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия (приложение N 33);

1.34. **Положение** о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (приложение N 34);

1.35. **Положение** о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (приложение N 35);

1.36. **Положение** о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (приложение N 36);

1.37. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области (приложение N 37);

1.38. **Положение** о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Пермском крае (приложение N 38);

1.39. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (приложение N 39);

1.40. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (приложение N 40);

1.41. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (приложение N 41);

1.42. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области (приложение N 42);

1.43. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (приложение N 43);

1.44. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (приложение N 44);

1.45. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (приложение N 45);

1.46. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (приложение N 46);

1.47. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (приложение N 47);

1.48. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области (приложение N 48);

1.49. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (приложение N 49);

1.50. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (приложение N 50);

1.51. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (приложение N 51);

1.52. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (приложение N 52);

1.53. [Положение](#) о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (приложение N 53);

1.54. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (приложение N 54);

1.55. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (приложение N 55);

1.56. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае (приложение N 56);

1.57. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области (приложение N 57);

1.58. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) (приложение N 58);

1.59. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области (приложение N 59);

1.60. [Положение](#) о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе (приложение N 60).

2. Признать утратившими силу следующие приказы Росимущества:

от 27 февраля 2009 г. [N 49](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 5 марта 2009 г. [N 63](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 5 марта 2009 г. [N 66](#) "О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 5 марта 2009 г. [N 67](#) "О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 29 сентября 2009 г. [N 278](#) "О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 23 июля 2012 г. [N 163](#) "О внесении изменений в положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 2 июня 2015 г. [N 220](#) "О внесении изменений в положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 18 марта 2016 г. [N 100](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 16 декабря 2016 г. [N 452](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального

агентства по управлению государственным имуществом";

от 16 декабря 2016 г. [N 453](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 16 декабря 2016 г. [N 455](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 458](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 459](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 460](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 461](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 462](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 464](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 465](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 466](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 467](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 468](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 469](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 470](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 471](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 472](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом";

от 19 декабря 2016 г. [N 473](#) "О реорганизации территориальных управлений Федерального

агентства по управлению государственным имуществом";

от 25 октября 2018 г. N 362 "О Межрегиональном территориальном управлении
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и
городе Севастополе";

от 28 мая 2019 г. N 128 "О реорганизации территориальных органов Федерального
агентства по управлению государственным имуществом".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
В.В.ЯКОВЕНКО

Приложение N 1
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВО ВЛАДИМИРСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, КОСТРОМСКОЙ
И ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЯХ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества во

Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.

Местонахождение территориального органа - Владимирская область, г. Владимир.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности

федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность,

предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных

территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации

высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ТУЛЬСКОЙ, РЯЗАНСКОЙ И ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Тульской, Рязанской и Орловской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

Местонахождение территориального органа - Тульская область, г. Тула.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому

назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей

продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их

исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10

гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными

унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного

самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 3
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Калужской, Брянской и Смоленской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

Местонахождение территориального органа - Калужская область, г. Калуга.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального

агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на

законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при

выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской

тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его

приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков

превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в

муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации

организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 4
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТАМБОВСКОЙ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТЯХ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Тамбовской и Липецкой областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

Местонахождение территориального органа - Тамбовская область, г. Тамбов.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской

Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность

Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных

специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров

(соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными

предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10

гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений

законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 5
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Курской и Белгородской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях.

Местонахождение территориального органа - Белгородская область, г. Белгород.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами

Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и

законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за

исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных

обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает

передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Приложение N 6
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Москвы.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в городе Москве.

Местонахождение территориального органа - город Москва.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в

собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без

проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на

праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено

федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается

(возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и

долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и

администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными

учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта

Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих

организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные

органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 7

к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Московской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Московской области.

Местонахождение территориального органа - город Москва.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства

Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное

(бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество,

изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных

унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный

законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от

30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную

казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального

имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и

фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 8
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Воронежской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Воронежской области.

Местонахождение территориального органа - Воронежская область, г. Воронеж.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального

имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность

субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют

иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию

конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими

предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него

изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без

проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и

технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 9
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Тверской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Тверской области.

Местонахождение территориального органа - Тверская область, г. Тверь.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за

исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее

государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 10
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по

организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Местонахождение территориального органа - город Санкт-Петербург.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений,

зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о

таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

- а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на

территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов

государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и

Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями

государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 11
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации

конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Мурманской области и Республики Карелия.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия.

Местонахождение территориального органа - Мурманская область, г. Мурманск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или

равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны,

объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные

документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств,

полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности

земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных

предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере

деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих

государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 12
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и

земельных отношений на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Местонахождение территориального органа - Архангельская область, г. Архангельск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого

имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота

этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность,

акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего

положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 13
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Псковской и Новгородской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях.

Местонахождение территориального органа - Новгородская область, г. Великий Новгород.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает

решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных

земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 14
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Калининградской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Калининградской области.

Местонахождение территориального органа - Калининградская область, г. Калининград.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает

решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных

земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 15
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Вологодской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Вологодской области.

Местонахождение территориального органа - Вологодская область, г. Вологда.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в

прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции

территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно

скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или

предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными

предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской

Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет

средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 16
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Коми.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Коми.

Местонахождение территориального органа - Республика Коми, г. Сыктывкар.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том

числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и

спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества,

ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению

суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения

торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной

собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил

Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 17
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Местонахождение территориального органа - Краснодарский край, г. Краснодар.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской

Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность

Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации

необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для

производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его

приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков

превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной

собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил

Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 18
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым и города Севастополя.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе.

Местонахождение территориального органа - Республика Крым, г. Симферополь.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской

Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность

Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных

специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров

(соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными

предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10

гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений

законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 19
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ростовской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Ростовской области.

Местонахождение территориального органа - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов,

расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных

обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает

передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергавшихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Приложение N 20
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Волгоградской области.

Местонахождение территориального органа - Волгоградская область, г. Волгоград.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти,

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего

критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами

федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных

органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов

или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или

предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 21
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Астраханской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Астраханской области.

Местонахождение территориального органа - Астраханская область, г. Астрахань.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в

собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства

Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению

в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о

привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 22
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом

от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Калмыкия (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Калмыкия.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Калмыкия.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Калмыкия.

Местонахождение территориального органа - Республика Калмыкия, г. Элиста.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений,

зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при

проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными

доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной

собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г.

№ 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по

комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в

собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет

подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных

гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 23
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Донецкой Народной Республике (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Донецкой Народной Республике.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике.

Местонахождение территориального органа - Донецкая Народная Республика, г. Донецк.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором

территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют

иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию

конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими

предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него

изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и

технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 24
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Луганской Народной Республике.

Местонахождение территориального органа - Луганская Народная Республика, г. Луганск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим

положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков,

находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#)

настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за

исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и

технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 25
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Запорожской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Запорожской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Запорожской области.

Местонахождение территориального органа - Запорожская область.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в

соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных

(складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование

сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное

(бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах

управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его

интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 26
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Херсонской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Херсонской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Херсонской области.

Местонахождение территориального органа - Херсонская область.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с

этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов,

необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за

исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее

государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 27
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального

имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ставропольского края.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Местонахождение территориального органа - Ставропольский край, г. Ставрополь.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым

Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о

таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

- а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на

территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов

государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и

Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями

государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 28
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного

имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Чеченской Республики.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Чеченской Республике.

Местонахождение территориального органа - Чеченская Республика, г. Грозный.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в

установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда,

объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного

автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и

иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных

предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия,

установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего

положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 29
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Дагестан.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Дагестан.

Местонахождение территориального органа - Республика Дагестан, г. Махачкала.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в

прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении

федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами,

хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию

информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела

или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными

предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных

предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени

Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с

руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 30
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия - Алания (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Северная Осетия - Алания.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия - Алания.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Северная Осетия - Алания.

Местонахождение территориального органа - Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных

предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или

равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении

федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами,

хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию

информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела

или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными

предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской

Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет

средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 31
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике.

Местонахождение территориального органа - Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности

федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность,

предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных

территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации

высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 32
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике.

Местонахождение территориального органа - Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности

федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность,

предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных

территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации

высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 33
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Ингушетия.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Ингушетия.

Местонахождение территориального органа - Республика Ингушетия, г. Назрань.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том

числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и

спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества,

ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению

суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения

торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной

собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил

Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 34
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ,
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Мордовия, Республики Марий Эл, Чувашской Республики и Пензенской области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Местонахождение территориального органа - Республика Мордовия, г. Саранск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения

коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации

необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для

производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его

приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков

превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в

муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации

организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 35
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Удмуртской Республики и Кировской области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

Местонахождение территориального органа - Удмуртская Республика, г. Ижевск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской

Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность

Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных

специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров

(соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными

предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10

гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений

законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 36
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Татарстан и Ульяновской области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

Местонахождение территориального органа - Республика Татарстан, г. Казань.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами

Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных

специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров

(соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными

предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10

гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений

законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 37
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Нижегородской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Нижегородской области.

Местонахождение территориального органа - Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами

Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и

законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за

исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных

обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает

передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергавшихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Приложение N 38
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Пермского края.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Пермском крае.

Местонахождение территориального органа - Пермский край, г. Пермь.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в

собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства

Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению

в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену

предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о

привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 39
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом

от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Самарской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Самарской области.

Местонахождение территориального органа - Самарская область, г. Самара.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором

территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков

площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника

имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле

затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента

Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий

согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень

стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в

процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется

в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и

технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 40
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Саратовской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Саратовской области.

Местонахождение территориального органа - Саратовская область, г. Саратов.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в

соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с

этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов,

необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за

исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее

государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 41
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого

федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Башкортостан.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Башкортостан.

Местонахождение территориального органа - Республика Башкортостан, г. Уфа.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений,

зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о

таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

- а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на

территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных

предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и

Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями

государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 42
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного

имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Оренбургской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Оренбургской области.

Местонахождение территориального органа - Оренбургская область, г. Оренбург.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в

установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда,

объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного

автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и

иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных

предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия,

установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего

положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 43
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Челябинской и Курганской областей.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

Местонахождение территориального органа - Челябинская область, г. Челябинск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает

решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных

земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 44
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЬСКОМ АВТОНОМНОМ
ОКРУГЕ - ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого

автономного округа.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе.

Местонахождение территориального органа - Тюменская область, г. Тюмень.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов

жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона

от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта

Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального

имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения

информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих

государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 45
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Свердловской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Свердловской области.

Местонахождение территориального органа - Свердловская область, г. Екатеринбург.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит

документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных

земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 46
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красноярского края, Республики Хакасия и Республики Тыва.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

Местонахождение территориального органа - Красноярский край, г. Красноярск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов

жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона

от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта

Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального

имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения

информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих

государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 47
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных

отношений на территории Алтайского края и Республики Алтай.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

Местонахождение территориального органа - Алтайский край, г. Барнаул.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого

имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота

этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность,

акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего

положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 48
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Кемеровской области - Кузбасса и Томской области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области.

Местонахождение территориального органа - Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает

решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных

земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 49
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Новосибирской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Новосибирской области.

Местонахождение территориального органа - Новосибирская область, г. Новосибирск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утвержденным Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных

предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или

равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении

федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами,

хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию

информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела

или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными

предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской

Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет

средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 50
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Иркутской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Иркутской области.

Местонахождение территориального органа - Иркутская область, г. Иркутск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том

числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 1 гектару, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и

спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества,

ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению

суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в

федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения

торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 1 гектара, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной

собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил

Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность

заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 51
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Омской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Омской области.

Местонахождение территориального органа - Омская область, г. Омск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами

Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33](#) [пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну

Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов,

расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных

обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает

передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Приложение N 52
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Хабаровского края и Еврейской автономной области.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области.

Местонахождение территориального органа - Хабаровский край, г. Хабаровск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с

территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального

имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 5 гектарам (для земельных участков категории сельскохозяйственного назначения - меньше или равной 10 гектарам), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков,

заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со

[статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами

федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных

органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 5 гектаров (для земельных

участков категории сельскохозяйственного назначения - больше 10 гектаров), в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или

предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 53
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

I. Общие положения

1. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Забайкальского края и Республики Бурятия.

Полное наименование территориального органа - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия.

Сокращенное наименование территориального органа - МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия.

Местонахождение территориального органа - Забайкальский край, г. Чита.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного

самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, в которых территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от

30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том

числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого

осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие

излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера)

хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором

территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле

затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные

с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 54
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Приморского края.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Приморском крае.

Местонахождение территориального органа - Приморский край, г. Владивосток.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных

федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности,

площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального

государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество,

изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных

унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный

законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от

30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную

казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального

имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и

фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 55
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Амурской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Амурской области.

Местонахождение территориального органа - Амурская область, г. Благовещенск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором

территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной

территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в

собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством

утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без

проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и

технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 56
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Камчатского края.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Камчатском крае.

Местонахождение территориального органа - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в

соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с

этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов,

необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за

исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее

государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 57
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального

имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Сахалинской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Сахалинской области.

Местонахождение территориального органа - Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым

Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной

собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятыми

таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу)

приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий,

подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности

земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных

предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере

деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих

государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 58
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории

Республики Саха (Якутия).

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия).

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия).

Местонахождение территориального органа - Республика Саха (Якутия), г. Якутск.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных [пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5](#) настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого

имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами.

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота

этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность,

акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего

положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий,

а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным

органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 59
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Магаданской области.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Магаданской области.

Местонахождение территориального органа - Магаданская область, г. Магадан.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в

прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции

территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно

скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или

предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными

предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10 гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством

Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской

Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет

средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 60
к приказу Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЧУКОТСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

I. Общие положения

1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе (далее - территориальный орган) осуществляет функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъяттого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Чукотского автономного округа.

Полное наименование территориального органа - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе.

Сокращенное наименование территориального органа - ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе.

Местонахождение территориального органа - Чукотский автономный округ, г. Анадырь.

Территориальный орган находится в непосредственном подчинении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Территориальный орган в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации и Агентства, международными договорами Российской Федерации.

3. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами Агентства и иных федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

4. Территориальный орган осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, за исключением случаев, установленных **пунктами 5.32 и 5.33 пункта 5** настоящего положения, иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим положением, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества в соответствии с настоящим положением.

Отдельные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, территориальный орган осуществляет в соответствии с планом деятельности, утверждаемым Агентством.

5. Территориальный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. Проводит проверки использования федерального имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности федерального имущества.

5.2. Принимает имущество, обращенное в собственность Российской Федерации, в том числе по решению суда в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованное в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, а также выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность Российской Федерации.

5.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, по результатам проведения торгов.

5.4. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего положения.

5.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5.6. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью меньше или равной 10 гектарам, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

5.7. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам, посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.8. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь каждого исходного земельного участка меньше или равна 10 гектарам;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка меньше или равна 10 гектарам.

5.9. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, а также предоставление земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, площадью меньше или равной 10 гектарам, в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.

5.10. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, при проведении процедуры банкротства (за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус"), за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6.14 пункта 6](#) настоящего положения.

5.11. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков меньше или равна 10 гектарам.

5.12. Осуществляет действия по передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность в отношении защитных сооружений гражданской обороны, объектов жилищного фонда, за исключением объектов специализированного жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения эксплуатации объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества.

5.13. Осуществляет от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации по вопросам, относящимся к компетенции территориального органа.

5.14. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по целевому

назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также переданного иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

5.15. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяет условия договоров о проведении оценки федерального имущества.

5.16. Осуществляет подготовку заключений по отчетам оценщиков в соответствии со [статьей 130](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.17. Предоставляет земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено (за исключением вещественных доказательств, для которых законодательством Российской Федерации установлены особые правила обращения), а также реализацию конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, включая земельные участки, акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), переработку такого имущества или его уничтожение (указанные полномочия не распространяются на отношения, связанные с этиловым спиртом, алкогольной и спиртосодержащей продукцией).

5.19. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании распоряжение (реализацию, уничтожение или переработку (утилизацию) переданными территориальному органу товарами, задержанными или изъятными таможенными органами).

5.20. Организует реализацию по решению суда изъятых или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в [подпункте 6 пункта 1 статьи 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

5.21. Организует уничтожение предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а именно скоропортящихся товаров и продукции, если такие товары и продукция пришли в негодность, предметов, длительное хранение которых опасно для жизни и здоровья людей или для окружающей среды (за исключением этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей

продукции, указанных в [статье 25](#) Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также сырья, полуфабрикатов, производственной, транспортной, потребительской тары (упаковки), этикеток, средств укупорки потребительской тары, используемых для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федеральных специальных марок и акцизных марок (в том числе поддельных) для маркировки алкогольной продукции).

5.22. Осуществляет реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

5.23. Принимает решения об установлении, прекращении публичного сервитута, в том числе для размещения указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации инженерных сооружений федерального значения, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.24. Принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.25. Принимает решения о прекращении прав (аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования) на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5.26. Принимает решения об образовании земельных участков из земель посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5.27. Осуществляет сбор и представление в Агентство информации и документов, необходимых для проведения продажи федерального имущества, в том числе:

а) запрашивает у держателей реестров владельцев ценных бумаг, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, в отношении акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, иные документы и информацию в объеме, предоставляемом зарегистрированным лицам;

б) запрашивает у хозяйственных обществ, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, акции и доли в уставных капиталах которых включены в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, документы и информацию, необходимые для организации продажи находящихся в федеральной собственности акций (долей) указанных обществ, включая проведение оценки приватизируемого федерального имущества и публикацию информационного сообщения о продаже на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.28. Осуществляет учет федерального имущества в реестре федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, а также обеспечивает полноту и достоверность содержащихся в нем сведений.

5.29. Ведет учет договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров (соглашений) об установлении сервитутов, иных договоров (соглашений) в отношении федерального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществляет контроль за исполнением обязательств, вытекающих из указанных договоров (соглашений).

5.30. Выступает от имени Российской Федерации при государственной регистрации:

права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Российской Федерации, и сделок с ним;

права собственности Российской Федерации на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

прекращения права собственности Российской Федерации.

5.31. Осуществляет анализ эффективности деятельности федеральных государственных унитарных предприятий.

5.32. Осуществляет в отношении не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества федеральных государственных унитарных предприятий согласование сделок по передаче недвижимого имущества, закрепленного за такими предприятиями и расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в аренду.

5.33. Осуществляет в отношении федеральных государственных учреждений согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за такими учреждениями и расположенным на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5.34. Обеспечивает поступление в федеральный бюджет денежных средств от приватизации федерального имущества, продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, доходов от использования земельных участков и иного федерального имущества (за исключением части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных иным федеральным органам исполнительной власти), денежных средств, полученных в результате реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Обеспечивает перечисление денежных средств, полученных в результате реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, переданных территориальному органу товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

5.36. Обеспечивает поступление в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации денежных средств от реализации имущества, обращенного по решению суда в доход Российской Федерации в связи с непредставлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательств его приобретения на законные доходы либо конфискованного в качестве полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.

5.37. Подготавливает и представляет в Агентство:

предложения по дополнению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, а также предложения о внесении в них изменений;

предложения по дополнению перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, объектами федерального имущества (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей, а также предложения о внесении в него изменений;

предложения для формирования перечня стратегических предприятий и акционерных обществ, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - перечень стратегических предприятий и акционерных обществ), а также предложения для внесения в него изменений;

предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции");

предложения о реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций);

предложения об условиях приватизации федерального имущества;

предложения о реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий;

предложения для принятия решений об установлении начальной цены подлежащего отчуждению федерального имущества;

информацию и документы, необходимые для организации продажи федерального имущества;

предложения по формированию программ обучения работников территориального органа;

планы деятельности территориального органа на соответствующий период и отчеты об их

исполнении.

5.38. Принимает решения об изменении видов разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.39. Принимает решения об определении вида разрешенного использования находящихся в федеральной собственности земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

5.40. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5.41. Осуществляет бюджетные полномочия получателя бюджетных средств и администратора доходов федерального бюджета в пределах, установленных актом Агентства.

5.42. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

5.43. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

5.44. Осуществляет организацию и обеспечение проведения мероприятий по гражданской обороне, а также мобилизационной подготовке и мобилизации в территориальном органе.

5.45. Организует семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

5.46. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

5.47. Осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

5.48. Осуществляет в соответствии с настоящим положением иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

6. По поручению Агентства территориальный орган осуществляет следующие полномочия:

6.1. Принимает решения о проведении внеплановых проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

6.2. Принимает в федеральную собственность имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, в том числе в рамках федеральной адресной инвестиционной программы.

6.3. Предоставляет в аренду федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, если такое имущество подлежит передаче в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, а также производит правомерное изъятие этого имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Закрепляет находящееся в федеральной собственности движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, а также производит изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами федеральных органов государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

6.6. Осуществляет безвозмездную передачу религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", в собственность и (или) в безвозмездное пользование в случае, если такая передача осуществляется в соответствии с планами передачи указанного имущества религиозным организациям.

6.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью больше 10 гектаров, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

6.8. Предоставляет в безвозмездное пользование федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, за исключением имущества, указанного в [подпункте 5.5 пункта 5](#) настоящего положения.

6.9. Осуществляет действия по принятию в федеральную собственность земельных участков площадью больше 10 гектаров, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

6.10. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров посредством утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.11. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случае:

если его границы подлежат уточнению и площадь такого земельного участка превышает 10

гектаров;

его образования из земельного участка или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если площадь хотя бы одного из исходных земельных участков превышает 10 гектаров;

его образования из земель, если площадь образуемого земельного участка превышает 10 гектаров.

6.12. Осуществляет продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров, а также предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше 10 гектаров в аренду без торгов или на торгах в форме аукциона, в том числе:

принимает решения о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации начальную цену предмета аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Осуществляет согласование с учетом предложений федеральных органов государственной власти сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, а также сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных предприятий, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за исключением сделок, указанных в [подпункте 5.32 пункта 5](#) настоящего положения.

6.14. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия, включенного в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ, при проведении процедур банкротства.

6.15. Принимает решения или заключает соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если площадь хотя бы одного из находящихся в федеральной собственности исходных земельных участков превышает 10 гектаров.

6.16. Осуществляет действия по приобретению имущества (за исключением земельных участков) в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.12 пункта 5](#) настоящего положения.

6.17. Выступает от имени Российской Федерации учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц.

6.18. Осуществляет от имени Российской Федерации права участника (акционера) хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном капитале которых находятся в федеральной собственности, а также полномочия собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия, зарегистрированного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.19. Организует и осуществляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации продажу федерального имущества, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иного федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, за исключением древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает сохранность указанного имущества, осуществляет подготовку федерального имущества к продаже, заключает договоры купли-продажи федерального имущества.

6.20. Выдает письменные директивы представителям Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции").

6.21. Осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) федерального имущества.

6.22. Принимает решения об условиях приватизации федерального имущества и обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации федерального имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества.

6.23. Разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого федерального имущества на конкурсе.

6.24. Осуществляет мероприятия по подготовке федеральных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации.

6.25. Осуществляет подготовку к оформлению и утверждению документов для реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.26. Осуществляет реализацию высвобождаемого недвижимого военного имущества (за исключением имущества, не подлежащего приватизации, имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций).

6.27. Принимает решения о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия при реорганизации и ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий.

6.28. Осуществляет в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган осуществляет свою деятельность, следующие действия:

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

6.29. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ и услуг для обеспечения нужд территориального органа, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6.30. Принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

6.31. Осуществляет иные функции по управлению федеральным имуществом, если такие функции предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поручениями Агентства в рамках его полномочий.

7. Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. Запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления своих полномочий, а также для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

7.2. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

7.3. Организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными

унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

7.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, товаров, задержанных и изъятых таможенными органами, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятых и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

7.5. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц для реализации иного имущества, предусмотренного настоящим положением.

7.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

7.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности

8. Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром финансов Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение полномочий, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций.

Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

9. Руководитель территориального органа:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью территориального органа, представляет территориальный орган во всех органах государственной власти, органах местного

самоуправления, организациях и учреждениях.

9.2. Представляет на согласование в Агентство предложения о назначении на должность заместителей руководителя территориального органа. Уведомляет Агентство об увольнении заместителя руководителя территориального органа в течение 3 рабочих дней с даты увольнения.

9.3. Распределяет обязанности между заместителями руководителя территориального органа и определяет их полномочия по согласованию с Агентством.

9.4. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

9.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в территориальном органе.

9.6. Принимает решения о поощрении сотрудников территориального органа, а также о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

9.7. Утверждает по согласованию с Агентством структуру и штатное расписание территориального органа, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда.

9.8. Назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных гражданских служащих и работников территориального органа, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры).

9.9. Действует от имени территориального органа без доверенности, представляет его интересы.

9.10. Заключает договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.11. Организует профессиональное развитие и повышение квалификации государственных гражданских служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

9.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

9.13. Своевременно представляет в Агентство отчетность и иную информацию.

9.14. Осуществляет иные полномочия, предоставленные территориальному органу Агентством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансовое обеспечение деятельности территориального органа осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Имущество территориального органа является федеральной собственностью и закрепляется за территориальным органом на праве оперативного управления.

12. Создание, реорганизация и ликвидация территориального органа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью территориального органа осуществляется Агентством.

14. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
